**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา | - | - | | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน | | | | |
| ● คุณภาพอากาศ | <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u><br>(1) ติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายชะลอความเร็ว บริเวณริม 2 ฝั่งถนนหลักภายในโครงการ ไว้ที่ ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-1 |
| | (2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-2 |
| | (3) จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-3 |
| | (4) ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน | | - |
| | (5) ติดตั้งระบบดักละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติด ตั้งระบบดักละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-4 |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | (6) ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | | - |
| | <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u><br>(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค แต่ในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-5 |
| ● เสียงดังรบกวน | (8) ติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและลดเสียงดังจากรถ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-1 |
| ● ความสั่นสะเทือน | | | | |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา | | | | |
| 1.5 ทรัพยากรดิน | (1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้แปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-6 |
| | (2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสร้าง รั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-7 |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-8 |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นโครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 4 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ลำรางจระเข้โพรง และคลองออเงิน) | พื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น | | |
| | (2) ตรวจสอบการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | | - |
| | (3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน | - โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ | | - |
| | (4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-9 |
| | (5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ | | - |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | - | - | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - | - | | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (CMAS) ซึ่งได้บำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | - | อ้างอิงจากภาพที่ ก-8 |
| | (2) ตรวจสอบการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ ไม่ได้ปฏิบัติตาม | เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้ | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | (1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-10 |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จำนวน 45 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 45 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 | | |
| | (2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ)ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำ เนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-10 |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-11 |
| | (2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น | | - |
| | (3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ | | - |
| | (4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม | | - |
| | (5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-12 |
| 3.3 การใช้น้ำ | <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u><br>(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถ้าหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที | | - |
| | (2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ | | - |
| | (3) ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วนำกลับไปรดน้ำสนามหญ้าในบางครั้ง | โครงการชี้แจงว่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อย ไม่เพียงพอ กรณีที่มีน้ำทิ้งเพียงพอก็จะทำการนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวแทนน้ำประปา | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ<br>(4) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | | - |
| | (5) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | จากการสำรวจไม่พบการชำรุดของท่อประปาในโครงการ | - |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | (1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถ้าหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที | | - |
| | มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ<br>การออกแบบบ้านพักอาศัย<br>(2) จัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของที่ดิน และคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการจัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของที่ดินและคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ | | - |
| | (3) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร | | - |
| | (4) ออกแบบช่องเปิดประตูหน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการออกแบบช่องเปิดประตูหน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี | | - |
| | (5) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกสีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | (6) การออกแบบรั้วโปร่งบริเวณริมแหล่งน้ำ สาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ดี | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบรั้วโปร่งบริเวณริมแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ดี | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-13 |
| | (7) การออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ | | - |
| | (8) การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีมีการป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี | | - |
| | (9) การออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา | | - |
| | <u>การออกแบบระบบไฟฟ้า</u><br>(10) เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-12 |
| | (11) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดย ได้จัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน | | - |
| | (12) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | | - |
| | <u>การออกแบบระบบปรับอากาศ</u><br>(13) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ 2552) | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิ-ภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ 2552) | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | โครงการ มีรายละเอียดดังนี้<br>- ปิดสวิตซ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดึงปลั๊กออก | - โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ | | - |
| | (14) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็นโดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีมีการติดตั้งเครื่องปรับ-อากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวน เพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็นโดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม | | - |
| | (15) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส | | - |
| | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u><br>(16) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของ<br>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5<br>- ตั้งอุณหภูมิเครื่อง -ปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน<br>- ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | - ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้<br>- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที<br>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | | | |
| 3.5 การสื่อสาร | - ไม่มีมาตรการ | - | | |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้<br>(1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลังขนาด 0.62x0.72x0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิดและมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.60x0.72x0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-14 |
| | (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับ ขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน | - โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นที่ว่างและเตรียมไว้เพื่อเป็นที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาล | - |
| | (3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-15 |
| | (4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ | โครงการได้จัดสร้างอาคารสำนักงานไว้เพื่อรอการส่งมอบให้กับนิติบุคคลของหมู่บ้านเมื่อผู้ | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | | | พักอาศัยมีจำนวนมากและพร้อมจะจัดตั้งนิติบุคคล | |
| | (5) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. X ย. 7 ม. X ส.2.6 ม | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. x ย. 7 ม. X ส. 2.6 ม. | ทางโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างที่พักขยะรวมเรียบร้อยแล้ว | อ้างอิงจากภาพที่ ก-16 |
| | (6) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที | | - |
| | (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ | | - |
| | (8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | | - |
| | (9) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนบริการลูกบ้าน แต่ในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีการประกาศประชาสัมพันธ์ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-17 |
| | (10) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำ มาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน | | - |
| | (11) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างที่พักขยะรวม | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบกรองไร้อากาศ บริเวณที่พักขยะรวมแล้ว น้ำหลังผ่านการบำบัดจะถูกส่งผ่านรางระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-16 |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | (1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 จุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge., CMAS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 จุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ | | - |
| | (2) ตรวจสอบให้มีการตักกากไขมัน 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยให้ลูกบ้านเป็นผู้ดำเนินการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการแจ้งลูกบ้านให้มีการตักกากไขมัน 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยให้ลูกบ้านเป็นผู้ดำเนินการ | | - |
| | (3) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ | | - |
| | (4) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำ เสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | | - |
| | (5) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | | - |
| | (6) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | | โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการรับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| | (7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKNปริมาณไขมันและน้ำมัน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนมีนาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด | | - |
| | (8) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน | - โครงการได้ยกเลิกปฏิบัติตามมาตรการสูบน้ำบ่อสุดท้ายหลังผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำทิ้งสุดท้ายมีปริมาณไม่เพียงพอ จึงใช้น้ำจากสระน้ำและระบบน้ำประปารดน้ำต้นไม้แทน | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-18 |
| | (9) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจ สอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด | เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้ | - |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | (1) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้ทั้งสิ้น 42,378 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 12,050 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ดังนี้<br>● บ่อหน่วงน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 39,258 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 2.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที<br>บ่อหน่วงน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 5) ความจุ 3,120 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 20.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่3 มีความจุ 39,258 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่ 5 ความจุ 3,120 ลบ.ม. | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-19 |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | (2) ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ | | - |
| | (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | | - |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุดและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-11 |
| | (2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-20 |
| | (3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เตรียมเบอร์โทรศัพท์ไว้ที่ฝ่ายบริการ เพื่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ | | - |
| | (4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ | | - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม | - ไม่มีมาตรการ | - | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u><br>(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูล | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | | ฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็นผู้ดำเนินการ | | |
| | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</u><br>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | | - |
| | (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ | | - |
| | (4) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการประสานงานกับหน่วยงานด้านสาธารณสุขเมื่อมีการร้องขอของลูกบ้าน | | - |
| | (5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออกไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วยบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-17 |
| | (6) กรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแล | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออกโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุม แหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดิน สาธารณูปโภคและแปลงที่ดิน | | - |

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | และควบคุม แหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ภายในโครงการ | บริการสาธารณะภายในโครงการ อย่างไรก็ตามในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีการระบาดของโรคไข้เลือดออกแต่อย่างใด | | |
| | (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ | | - |
| | (8) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณสโมสรของโครงการ | | - |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - | - | | - |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว | (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง รวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่งรวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | | อ้างอิงจากภาพที่ ก-2 |
| | (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | | - |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร